

SCHEMA di CONTRATTO – Scrittura Privata

CONTRATTO PER i servizi relativi alle opere in verde nell'ambito dell'Interporto di Torino – CIG: 6086278B7B

Tra

La " SOCIETA' INTERPORTO DI TORINO - S.I.TO" S.p.a. con sede in Orbassano (TO), Km. 20+500 Tangenziale Sud, C.A.P. 10043, Interporto di Torino - Prima Strada, n. 2, C.F. e P. I.V.A. 03717710010, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante Sig....., nato a il, codice fiscale giusta i poteri allo stesso conferiti dallo statuto sociale e dalle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione della S.I.TO s.p.a. in data e per la carica domiciliato presso la Sede della Società "S.I.TO S.p.a", in seguito, nel presente atto, denominata "**SITO**"

e

La Società ... con sede in- Vian. - C.F. e Partita....., iscritta al Registro delle Imprese di ... al Numero, in persona del Signor ..., nato a il, codice fiscale- munito dei necessari poteri e per la carica domiciliato presso la Sede della Società ".....", in seguito, nel presente atto, denominata "**Affidatario**".

SITO e l'Affidatario sono anche definiti collettivamente le "**Parti**" e singolarmente "**Parte**".

INDICE

Art. 1 – Premesse e Documenti Contrattuali

Art. 2 – Norme che regolano il Contratto

Art. 3 – Dichiarazioni dell'Affidatario

Art. 4 – Oggetto e descrizione del Servizio affidato in appalto

Art. 5 – Durata del Contratto

Art. 6 – Corrispettivo del Servizio

Art. 7 – Modalità di pagamento del corrispettivo per il Servizio

Art. 8 – Obblighi dell'Affidatario nella prestazione del Servizio

**Art. 9 – Osservanza delle leggi sul lavoro e sulla previdenza sociale –
Rispetto dei contratti collettivi di lavoro**

Art. 10 – Obblighi in materia di sicurezza e di igiene del lavoro

Art. 11 – Subappalto

Art. 12 – Divieto di cessione del contratto

Art. 13 – Autorizzazioni

Art. 14 – Cauzione a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali

Art. 15 – Responsabilità per danni – Polizza assicurativa

Art. 16 – Penali per il ritardo

Art. 17 – Penali per l'inadempimento

Art. 18 – Grave inadempimento dell’Affidatario. Diffida ad adempiere e esecuzione in danno

Art. 19 – Clausola risolutiva espressa

Art. 20 – Recesso e revoca per pubblico interesse

Art. 21 – Vigilanza del Servizio. Contestazioni

Art. 22 – Incedibilità dei crediti

Art. 23 – Adempimenti in materia antimafia, di regolarità contributiva e tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 24 – Responsabile del contratto di SITO

Art. 25 – Responsabile dell’Affidatario

Art. 26 – Trasparenza dei prezzi

Art. 27 – Tutela dei dati personali

Art. 28 – Foro esclusivo

Art. 29 – Spese di contratto, imposte, tasse

Art. 30 – Comunicazioni tra le Parti

Art. 31 – Clausola finale

PREMESSO CHE

- a) SITO è la società che, in attuazione della legge regionale del Piemonte 6 marzo 1980, n. 11, ha per oggetto la “promozione, la progettazione, il finanziamento, la realizzazione, in via diretta o indiretta”, del centro interportuale polifunzionale di Orbassano e delle strutture connesse e, in tale qualità, essa procede all’affidamento dei lavori, dei servizi e delle forniture strumentali alla realizzazione del proprio oggetto sociale nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- b) il Consiglio di Amministrazione di SITO, con delibera del 18 dicembre 2014 ha approvato l’oggetto e l’importo a base d’asta, con riguardo alle proprie specifiche esigenze;
- c) in data 14 gennaio 2015 la S.I.TO ha provveduto a pubblicare sulla GURI il bando in

forma integrale;

- d) a seguito delle previste procedure di gara è stato individuato l'affidatario;
- e) con il presente atto SITO e l'Affidatario intendono formalizzare il rapporto contrattuale concernente l'affidamento in appalto del Servizio.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – Premesse e Documenti Contrattuali

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, unitamente ai documenti contrattuali (“**Documenti Contrattuali**”).
2. I Documenti Contrattuali che, in aggiunta alle disposizioni di legge applicabili, disciplinano i rapporti fra le Parti, sono:
 - a) il presente Contratto;
 - b) il capitolato prestazionale e speciale contenente le modalità e le condizioni per l'esecuzione delle prestazioni affidate in appalto (“**Capitolato Prestazionale e Speciale**”);
 - c) Relazione generale;
 - d) l'Elenco Prezzi;
 - e) la Planimetria dell'Interporto;
 - f) il Programma degli interventi;
 - g) le Polizze di garanzia;
 - h) il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da interferenza;
 - i)

Art. 2 – Norme che regolano il Contratto

1. L'appalto viene assegnato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, delle condizioni, dei patti, degli obblighi e degli oneri stabiliti nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali, che l'Affidatario dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, troveranno applicazione le disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Art. 3 – Dichiarazioni dell'Affidatario

1. Con la stipula del presente Contratto, l'Affidatario dichiara:
 - a) che quanto risulta dal presente Contratto e dai Documenti Contrattuali definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire;

- b) di aver preso visione e di conoscere i luoghi in cui il Servizio sarà prestato;
- c) di aver acquisito tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle prestazioni oggetto del Servizio e per la formulazione dell'offerta;
- d) di aver esaminato e di conoscere tutti i Documenti Contrattuali che individuano e descrivono l'oggetto del Servizio e di trovare, pertanto, complete ed esaurienti ai fini del Servizio tutte le informazioni ricevute;
- e) di essere perfettamente edotto di tutto quanto attiene alla prestazione del Servizio;
- f) di disporre dell'idoneità giuridica, dell'esperienza, delle competenze, dei mezzi tecnici e finanziari necessari per l'esecuzione del Servizio nonché di risorse, del personale e delle attrezzature necessarie, idonee e sufficienti a garantire, con gestione a proprio rischio ed organizzazione dei mezzi necessari, la corretta e puntuale esecuzione del Servizio.

2. Le Parti si danno espressamente atto che la mancata presa di conoscenza da parte dell'Affidatario di uno o più dati, concernenti elementi rilevanti ai fini della prestazione del Servizio, non lo esonera in alcun modo dal prestare il Servizio a perfetta regola d'arte, nel puntuale rispetto dei termini e delle previsioni stabilite nel presente Contratto.

Art. 4 – Oggetto e descrizione del Servizio affidato in appalto

1. Con il presente Contratto, SITO affida in appalto all'Affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione delle attività concernenti il Servizio, come descritte nel Capitolato Prestazionale e nel rispetto delle condizioni, delle modalità e dei termini ivi descritti.

2. Oltre alle attività e agli obblighi elencati nel presente Contratto e nel Capitolato Prestazionale, devono intendersi incluse nell'oggetto del Contratto tutte le attività, nessuna esclusa, necessarie ad assicurare l'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni concernenti il Servizio nonché la loro piena idoneità agli scopi e agli interessi di SITO sottesi all'affidamento delle stesse.

Art. 5 – Durata del Contratto

1. L'appalto avrà la durata di anni 1 (uno), a decorrere dalla data di stipula del presente Contratto.

Art. 6 – Corrispettivo del Servizio

1. Il Corrispettivo del Servizio oggetto del presente appalto è determinato a corpo, sulla base dell'elenco prezzi allegato al presente Contratto ("**Elenco Prezzi**"), come risultante dal ribasso offerto dall'Affidatario ed approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione di SITO del

2. L'importo netto contrattuale, a seguito del ribasso offerto in fase di gara pari al%,

ammonta a Euro comprensivo dell'importo di euro per Oneri della Sicurezza, non soggetto a ribasso, e calcolato sull'importo complessivo dell'appalto stimato posto a base di gara e pari a Euro 178.220,59

3. La SITO si riserva la possibilità di far eseguire i lavori all'affidatario solamente in base alle effettive necessità manutentive e di opere varie, che si presenteranno di volta in volta, senza che l'affidatario possa accampare alcun diritto di sorta.

4. Negli importi indicati nell'Elenco Prezzi si intendono compresi e compensati tutti gli oneri e le incombenze connessi con lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente Contratto e quelli derivanti dal rispetto delle disposizioni normative e regolamentari, nazionali e regionali, vigenti in materia.

5. Il corrispettivo di cui al precedente comma 2 è fisso ed invariabile e non è soggetto a revisione. Non trova applicazione l'art. 1664, comma 2, codice civile.

Art. 7 – Modalità di pagamento del corrispettivo per il Servizio

1. Il compenso per le prestazioni rese dall'Affidatario sarà corrisposto con le modalità disciplinate dal presente articolo.

2. Entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla prestazione dei servizi resi, l'Affidatario è tenuto a inviare al Responsabile del Contratto di SITO una richiesta di attestazione (“**Richiesta di Attestazione**”) dell'intervento e/o degli interventi espletati, contenente una distinta dettagliata delle prestazioni fornite con indicazione del relativo importo, da calcolare nel rispetto dell'Elenco Prezzi.

3. Entro i successivi 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della Richiesta di Attestazione, il Responsabile del Contratto di SITO - acquisiti, ove necessario, gli eventuali pareri e/o autorizzazioni dei propri Organi Sociali - verificherà la correttezza delle prestazioni e degli importi indicati nella Richiesta di Attestazione e, in caso positivo, rilascerà un documento contabile denominato “attestazione di regolarità” (“**Attestazione di Regolarità**”), con il quale sarà autorizzata l'emissione della fattura.

4. Il rilascio dell'Attestazione di Regolarità costituisce condizione necessaria per il pagamento del relativo corrispettivo, al quale SITO provvederà entro 60 (sessanta) giorni fine mese dal ricevimento di apposita fattura. Non saranno accettate fatture concernenti prestazioni di servizio per le quali non sia stata rilasciata l'Attestazione di Regolarità.

5. L'Attestazione di Regolarità non vale, comunque, come accettazione del servizio e non esime in alcun modo l'Affidatario dalla responsabilità per i vizi o difetti, palesi o occulti, che dovessero permanere dopo l'esecuzione delle relative prestazioni di servizio. Si

richiama inoltre quanto previsto dall'Art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto – Verifica di conformità.

6. L'Affidatario dovrà allegare a ogni fattura emessa apposita dichiarazione di aver provveduto al pagamento di tutti i corrispettivi e oneri di legge concernenti il periodo di competenza della fatturazione relativamente a tutti i dipendenti impiegati nell'esecuzione delle opere oggetto del presente contratto.

L'Affidatario dichiara di accettare sin d'ora tutte le verifiche e i controlli previsti dalla vigente normativa applicabile al presente atto effettuati da parte della SITO.

Art. 8 – Obblighi dell'Affidatario nella prestazione del Servizio

1. L'Affidatario si obbliga a prestare il Servizio a regola d'arte, nel rispetto delle modalità, delle tempistiche, degli standard funzionali e delle garanzie prestazionali stabilite nel Capitolato Prestazionale nonché delle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia e nell'osservanza delle prescrizioni dettate da SITO o da altre Autorità Pubbliche.

2. Sono a carico dell'Affidatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui al precedente art.6, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alle prestazioni oggetto del Contratto, nonché ogni attività e fornitura che si rendesse necessaria per l'espletamento delle stesse o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste nei Documenti Contrattuali.

3. Le attività prestate dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel Capitolato Prestazionale. L'Affidatario si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne SITO da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

4. L'Affidatario dovrà avvalersi di personale adeguatamente specializzato in relazione alle diverse prestazioni contrattuali e sarà, comunque, responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei propri collaboratori o dipendenti, nonché per eventuali difetti dei materiali impiegati nell'esecuzione del Servizio imputabili a terzi fornitori. Inoltre, l'Affidatario sarà tenuto a manlevare SITO da qualsiasi responsabilità, domanda e/o pretesa per danni a persone e/o cose e/o per l'inosservanza di disposizioni relative alla corretta prestazione del Servizio.

5. L'Affidatario si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale impartite da SITO e a dare immediata comunicazione a SITO di ogni

circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività oggetto del Contratto.

6. Sarà onere dell'Affidatario conseguire ogni autorizzazione, permesso, nulla osta o altro titolo abilitativo richiesto da disposizioni normative o regolamentari nazionali, regionali o comunali per l'esercizio delle attività concernenti il contratto.

Art. 9 – Osservanza delle leggi sul lavoro e sulla previdenza sociale – Rispetto dei contratti collettivi di lavoro

1. Nella qualità di datore di lavoro l'Affidatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla puntuale osservanza delle prescrizioni legislative e regolamentari relative al contratto di lavoro, alle malattie professionali, all'assistenza sanitaria dei dipendenti e dei loro familiari ed alle altre forme di previdenza in favore dei lavoratori.

2. L'Affidatario sarà tenuto ad osservare, indipendentemente dalla propria struttura imprenditoriale o cooperativa, con riferimento ai lavoratori subordinati o ai soci nonché ai soci/lavoratori subordinati impiegati nell'attività, le norme vigenti in tema di pagamento dei contributi previdenziali ed assicurativi.

3. L'Affidatario si obbliga a rispettare, per il reperimento della manodopera occorrente per l'espletamento del Servizio, le vigenti norme di legge e di regolamento che disciplinano la domanda e l'offerta di lavoro.

4. L'Affidatario dovrà applicare ai lavoratori impiegati nel Servizio – e, qualora costituito in forma di società cooperativa, anche nei confronti dei soci lavoratori – le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria ed alla località in cui si svolge il Servizio. Il contratto collettivo continuerà ad essere applicato dall'Affidatario anche dopo la sua scadenza fino alla sua sostituzione.

5. L'Affidatario è tenuto, su semplice richiesta di SITO, ad esibire tutta la documentazione attestante il corretto e puntuale adempimento degli obblighi in materia retributiva, assicurativa e previdenziale nei confronti dei lavoratori. Al fine di tali verifiche SITO potrà avvalersi anche dei competenti Uffici pubblici a ciò preposti.

6. In caso di inosservanza, da parte dell'Affidatario, delle norme di cui al presente articolo – comunque accertata – e fatto salvo quanto previsto al successivo art. 19, SITO si riserva espressamente la facoltà di procedere al pagamento del corrispettivo dovuto all'Affidatario a residuo o saldo finché l'Affidatario non dimostri di essere in regola con gli adempimenti di legge.

7. In nessun caso SITO sarà tenuta a rispondere di eventuali inadempienze dell'Affidatario che resterà, al riguardo, unico responsabile.

8. L'Affidatario si obbliga a manlevare e tenere indenne SITO – sostanzialmente e processualmente, a semplice richiesta e senza facoltà di opporre eccezioni – da ogni conseguenza comunque derivante dall'inosservanza di norme legislative e regolamentari in materia di trattamento retributivo e contributivo del personale dipendente dall'Affidatario medesimo. In particolare, l'Affidatario si obbliga a garantire e tenere indenne SITO – nell'ipotesi in cui questa sia chiamata a rispondere anche in qualità di responsabile solidale, in base a quanto previsto dall'art. 29, comma 2, del D.lgs. n. 276/2003 e smi – da qualsiasi pregiudizio, perdita, danno, responsabilità, costo, onere, spesa, incluse le spese legali, comunque derivanti da pretese o azioni avanzate dai dipendenti dell'Affidatario, a causa dell'inesatto o del mancato adempimento delle obbligazioni riguardanti trattamenti retributivi e versamento dei contributi previdenziali.

Art. 10 - Obblighi in materia di sicurezza e di igiene del lavoro

1. Nella qualità di datore di lavoro l'Affidatario è tenuto ad osservare e far osservare al personale dipendente ed a quello di cui a qualsiasi titolo si avvalga per l'esecuzione del Servizio, tutte le norme, disposizioni, prescrizioni e cautele in materia sanitaria, di prevenzione e protezione degli infortuni e di igiene del lavoro.

2. A tal fine l'Affidatario è, tra gli altri obblighi, tenuto a:

a) impartire al proprio personale ogni istruzione o mezzo di protezione che sia richiesto nello svolgimento delle prestazioni;

b) impiegare attrezzature e macchinari perfettamente in regola con le norme vigenti, assicurandone gli eventuali adeguamenti;

c) utilizzare prodotti e materiali di fornitura in regola con tutti i requisiti di legge o di regolamento;

d) vigilare affinché il personale che espleta le prestazioni osservi tutte le disposizioni in materia ed operi in conformità alle informazioni fornite da SITO, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e smi, su eventuali rischi specifici esistenti negli ambiti in cui si svolge il Servizio, assumendo ogni misura di prevenzione ed emergenza richiesta dalle attività svolte.

3. Inoltre, l'Affidatario si impegna a cooperare, prima dell'inizio del Servizio, all'integrazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (di cui all'art. 26, comma 3, del D.lgs. n. 81/2008), per le strutture ove eseguirà dette prestazioni, relativamente ai nuovi rischi ivi introdotti dall'Affidatario medesimo. Le eventuali modifiche di tale documento, rese necessarie in seguito all'ingresso di nuove imprese nei luoghi di lavoro, verranno notificate da SITO all'Affidatario.

4. L’Affidatario si obbliga, altresì, a manlevare e tenere comunque indenne SITO qualora questa sia chiamata a rispondere delle obbligazioni di cui all’art. 26, comma 4, del D.lgs. n. 81/2008 e smi.

Art. 11 – Subappalto

1. E’ ammesso il subappalto ai sensi di legge.

Art. 12. Divieto di cessione del contratto

E’ fatto espresso divieto all’Affidatario di cedere, in tutto o in parte, il presente contratto, pena l’immediata risoluzione dello stesso ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 codice civile e salvo il risarcimento del danno. Inoltre, il presente contratto non può essere ceduto, sotto pena di nullità, ai sensi dell’art. 118 – comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi, salvo quanto previsto nell’articolo 116 della medesima norma.

Art. 13 - Autorizzazioni

1. L’Affidatario dichiara, sotto la propria responsabilità, di essere in possesso di tutte le autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, altri titoli abilitativi e di aver compiuto le formalità occorrenti per l’esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Servizio, secondo la normativa vigente.

2. L’Affidatario darà immediata comunicazione a SITO di eventuali atti di revoca, di cancellazione, di sospensione o quant’altro sia suscettibile di impedire, in tutto o in parte, l’esecuzione del Servizio. In tal caso, SITO avrà la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 codice civile, in relazione all’evento che si è verificato, riservandosi di richiedere il risarcimento del danno.

3. L’Affidatario si impegna, altresì, a fornire a SITO copia completa delle iscrizioni all’albo/autorizzazioni richieste per espletare il Servizio nonché copia completa di tutte le eventuali modifiche ed aggiornamenti.

Art. 14 – Cauzione a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte dall’Affidatario con la stipula del presente Contratto e degli eventuali obblighi risarcitori, l’Affidatario ha prestato una cauzione definitiva pari ad Euro, mediante la stipula di una fideiussione assicurativa n. con la in data e secondo le modalità e tutte le condizioni e prescrizioni stabilite nell’art. 113 del Codice (“**Cauzione**”).

2. La Cauzione sarà svincolata alla scadenza del Contratto qualora l’Affidatario abbia adempiuto correttamente alle proprie obbligazioni.

3. Qualora, in forza delle previsioni del presente Contratto, l’Affidatario sia tenuto a corrispondere somme a qualunque titolo a SITO – ivi comprese le penali per il ritardo o l’inadempimento – e non vi provveda entro i termini stabiliti o assegnati, SITO avrà facoltà di escutere parzialmente la Cauzione, con obbligo dell’Affidatario di ricostituirla per intero entro e non oltre 15 (quindici) giorni, pena la risoluzione del Contratto ai sensi dell’art. 1456 codice civile.

Art. 15 – Responsabilità per danni – Polizza assicurativa

1. SITO non assume alcuna responsabilità per gli eventuali danni che dovessero derivare all’Affidatario ed ai suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, o alle loro cose, ovvero a terzi, nell’espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto o per qualsiasi altra causa anche estranea a SITO.

2. L’Affidatario assume ogni responsabilità per i danni che possano derivare al personale ed alle cose di SITO ovvero di terzi (cose e persone), per fatti e/o omissioni propri o dei suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, nell’espletamento del Servizio, senza che eventuali clausole o accordi previsti in contratti di assicurazione limitino in alcun modo la sua responsabilità, impegnandosi a tenere sollevata ed indenne SITO da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo venisse mossa da terzi.

3. Prima dell’inizio del Servizio, l’Affidatario ha stipulato – ovvero, qualora già in possesso, produrrà copia – idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia, di gradimento di SITO, che si obbligherà a tenere indenne l’assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile, a titolo di risarcimento (capitale interesse e spese) per danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e per danneggiamenti materiali e ambientali a beni tangibili, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione all’esecuzione del presente contratto.

4. Acquisito il gradimento di SITO, l’Affidatario ha consegnato copia della polizza prima dell’inizio del Servizio; tale polizza n.è stata stipulata con la – Società di Assicurazioni –agenzia di – Via

5. La polizza descritta al precedente punto 3. è valida sino al ...e prevede un massimale pari a euro ... per ogni sinistro.

Art. 16 – Penali per il ritardo

1. Si applicano le disposizioni previste nel Capitolato di appalto, facente parte della documentazione di gara.

Art. 17 – Penali per l’inadempimento

1. Si applicano le disposizioni previste nel Capitolato di appalto, facente parte della documentazione di gara.

Art. 18 – Grave inadempimento dell’Affidatario. Diffida ad adempiere e esecuzione in danno.

1. Ferma restando l’applicazione delle penali disciplinate dai precedenti artt. 16 e 17, nell’ipotesi di grave inadempimento dell’Affidatario ad uno degli obblighi di cui al presente Contratto, SITO invierà all’Affidatario una diffida ad adempiere (“**Diffida ad Adempiere**”), assegnando un termine, non inferiore a 15 (quindici) giorni, per porre rimedio all’inadempimento.

2. Decorso inutilmente il termine assegnato dalla Diffida ad Adempiere, il Contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1454 codice civile e SITO provvederà ad affidare a terzi l’esecuzione delle prestazioni non rese dall’Affidatario in danno di quest’ultimo e ad incamerare la Cauzione, fermo restando il risarcimento del maggior danno derivante a SITO in conseguenza dell’inadempimento e della risoluzione del Contratto.

Art. 19 – Clausola risolutiva espressa

1. Fermo quanto stabilito dai precedenti artt. 16, 17 e 18, le Parti convengono espressamente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 codice civile, che il Contratto si intenderà risolto automaticamente e di diritto qualora si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- a) irrogazione di penali per ritardo e/o inadempimento delle obbligazioni contrattuali in misura superiore al 10% del corrispettivo del Servizio;
- b) mancata stipula, invalidità e/o inefficacia per qualunque causa anche di una sola delle assicurazioni previste all’art. 15;
- c) mancata stipula, invalidità e/o inefficacia per qualunque causa della Cauzione;
- d) mancato pagamento dei premi assicurativi di cui all’art. 15;
- e) gravi violazioni, da parte dell’Affidatario, agli obblighi di cui al precedente art. 8 (obblighi nella prestazione del Servizio);
- f) gravi violazioni, da parte dell’Affidatario, agli obblighi di cui al precedente art. 9 (normativa in materia di lavoro, previdenziale ed assicurativa);
- g) gravi violazione, da parte dell’Affidatario, agli obblighi di cui al precedente art. 10 (normativa in materia di sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro);
- h) cessione totale o parziale del presente Contratto da parte dell’Affidatario;

l) mancata ricostituzione della Cauzione entro 15 (quindici giorni) dall'eventuale escussione parziale;

m) mancata osservanza degli obblighi di cui all'art. 13;

n) mancata osservanza di quanto dichiarato all'art. 26.

2. Agli effetti del comma 1 che precede, la risoluzione del Contratto sarà dichiarata dal Responsabile del Contratto senza necessità di preavviso o costituzione in mora dell'Affidatario, a mezzo di raccomandata a/r e comporterà il diritto di SITO di incamerare la Cauzione, senza pregiudizio dei propri diritti nei confronti dell'Affidatario per la rifusione dell'eventuale ulteriore danno.

Art. 20 – Recesso e revoca per pubblico interesse

1. SITO ha facoltà di recedere dal presente Contratto con una semplice comunicazione da inviare all'Affidatario a mezzo di lettera raccomandata a/r, almeno 15 (quindici) giorni prima della data in cui il recesso avrà effetto.

2. Nell'ipotesi di recesso, all'Affidatario sarà riconosciuto esclusivamente il corrispettivo spettante per le prestazioni regolarmente effettuate fino a tale data, senza che lo stesso possa vantare diritti a compensi, risarcimenti o indennizzi a qualsiasi titolo richiesti, in espressa deroga all'art. 1671 codice civile.

3. Fermo quanto stabilito nei commi precedenti, in qualunque momento il presente affidamento potrà essere revocato da SITO per ragioni di pubblico interesse, con gli stessi effetti di cui al comma 2 che precede.

Art. 21 – Vigilanza del Servizio. Contestazioni

1. L'Affidatario riconosce a SITO il diritto di vigilare sullo svolgimento del Servizio senza che per tale specifica ingerenza venga a diminuire minimamente la responsabilità propria in merito all'operato del personale dipendente, impiegato nel Servizio.

2. L'Affidatario sarà sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni impartite da SITO senza poter sospendere o ritardare il regolare svolgimento del Servizio, qualunque sia l'eventuale contestazione o riserva che lo stesso sollevi.

3. In caso di eventuali contestazioni, domande o riserve l'Affidatario sarà tenuto a:

a) formulare per iscritto, in modo specifico dettagliato, le ragioni sulle quali si fondano le contestazioni o le riserve;

b) inviare le proprie notificazioni per lettera raccomandata con ricevuta di ritorno al Responsabile del Contratto di SITO entro 10 (dieci) giorni dal momento in cui i fatti e le circostanze su cui si fondano sono state conosciute dall'Affidatario stesso.

Se l’Affidatario non formulerà le contestazioni, le domande o le riserve entro i termini e le modalità di cui al presente articolo, decade da ogni eventuale diritto di farle avere successivamente o in altra sede.

Art. 22 – Incedibilità dei crediti

I crediti e i debiti derivanti dal presente Contratto non potranno formare oggetto di cessione o di delegazione o di mandato all’incasso se non previa autorizzazione scritta dei competenti Organi sociali della SITO. Si richiama il disposto dell’articolo 117 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, ove applicabile.

Art. 23 – Adempimenti in materia antimafia, di regolarità contributiva e di tracciabilità di flussi finanziari.

23.1. Ai sensi del combinato disposto del D.lgs. n. 159 del 2011 e s.m.i., si prende atto che in relazione all’Affidatario non risultano sussistere gli impedimenti all’assunzione del presente rapporto contrattuale in base alla certificazione dell’ente competente. Ai sensi dell’articolo 16 bis della legge 2/2009 al presente contratto si allega copia di Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)- prot. N. pervenuto in data

23.2. L’Affidatario assume sin d’ora tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. nonché di cui alla legge n. 217/2010 e s.m.i.

L’Affidatario dovrà pertanto comunicare formalmente a S.I.TO S.p.A. gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per i lavori di che trattasi, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme all’art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. comporteranno l’applicazione delle sanzioni di cui all’art. 6 della legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 24 – Responsabile del contratto di SITO

1. Per la gestione del presente Contratto, SITO comunicherà all’Affidatario il nominativo del responsabile del contratto (“**Responsabile del Contratto di SITO**”) al quale competerà l’esercizio di tutte le facoltà e dei poteri previsti dal presente Contratto in rappresentanza di SITO.

2. Nell’esercizio delle proprie funzioni, il Responsabile del Contratto di SITO potrà avvalersi di sostituti e personale delegato.

Art. 25 – Responsabile dell’Affidatario

1. Per la gestione del presente Contratto, l’Affidatario nominerà, comunicandolo a SITO, un proprio Responsabile di contratto, al quale competerà l’esercizio di tutte le facoltà e dei

poteri previsti dal presente contratto in rappresentanza dell’Affidatario (“**Responsabile dell’Affidatario**”).

2. Il Responsabile dell’Affidatario sarà l’unico referente di SITO in relazione al presente Contratto.

Art. 26 – Trasparenza dei prezzi

1. L’Affidatario espressamente ed irrevocabilmente:

a) dichiara che non vi è stata mediazione od altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;

b) dichiara di non aver corrisposto, né promesso di corrispondere ad alcuno direttamente o attraverso società collegate o controllate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o simili e comunque volte a facilitare la conclusione del contratto;

c) si obbliga a non versare, ad alcun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l’esecuzione e /o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

2. Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese nel rispetto del comma precedente, il Contratto si intenderà automaticamente risolto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 codice civile, per fatto e colpa dell’Affidatario che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Art. 27 – Tutela dei dati personali

1. L’Affidatario prende atto dell’informativa qui di seguito riportata, fornita da SITO ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i (Codice in materia di protezione dei dati personali), in merito al trattamento dei dati personali che riguardano l’Affidatario medesimo, raccolti in occasione della stipula del presente Contratto e nel corso della gestione dello stesso.

2. I dati personali riguardanti l’Affidatario nonché dipendenti e organi dell’Affidatario medesimo saranno trattati per finalità istituzionali connesse o strumentali all’attività di SITO, tra le quali si indicano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) l’esecuzione del presente Contratto in relazione al quale i suddetti dati sono richiesti e di ogni eventuale successiva integrazione del medesimo;

b) l’esecuzione di obblighi di legge in genere;

c) la gestione dell’eventuale contenzioso giudiziale o stragiudiziale;

d) le esigenze di tipo operativo e gestionale di SITO;

e) le esigenze connesse alla sicurezza dell’Interporto.

3. I dati personali raccolti per le finalità indicate saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, con misure organizzative, fisiche e logiche idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, secondo i principi di correttezza, di liceità e di trasparenza, con tutela della riservatezza e dei diritti dell'Affidatario.

4. Il conferimento dei dati personali richiesti in occasione delle procedure di perfezionamento del presente Contratto e nel corso della gestione dello stesso ha carattere obbligatorio in quanto costituisce presupposto necessario per l'adempimento da parte di SITO degli obblighi contrattuali. Pertanto, in caso di rifiuto di fornire i dati, SITO si potrebbe trovare nell'impossibilità di dare esecuzione al presente contratto.

5. I dati personali trattati potranno essere comunicati a:

a) dipendenti di SITO che abbiamo necessità di gestire i dati per la corretta esecuzione dei rapporti contrattuali, nei limiti strettamente pertinenti alle finalità di cui sopra;

b) società di informatica della cui collaborazione SITO si avvale;

c) società, enti, consorzi o altri soggetti la cui attività è finalizzata alla tutela del credito ed altre attività connesse alla gestione contabile ed amministrativa, nonché società che gestiscono servizi postali informatizzati o forniscono a SITO altri servizi collaterali, i quali potranno trattare i dati ricevuti nei limiti in cui ciò sia strumentale all'esercizio delle attività ad essi affidate da SITO medesima;

d) Organi della Pubblica Amministrazione per l'espletamento dei loro compiti istituzionali, in attuazione di specifiche disposizioni di legge;

e) Imprese di assicurazione, consulenti in materia fiscale, finanziaria e legale, che gestiranno i dati sulla base di contratti con SITO atti a garantire l'obbligo di riservatezza e la correttezza nel trattamento dei dati stessi. Tali soggetti potranno comunicare i dati raccolti nei limiti in cui ciò sia funzionale all'esecuzione dei contratti suddetti.

6. In ogni momento l'Affidatario potrà esercitare nei confronti del Titolare del trattamento dei dati personali i diritti di cui all'art. 7 del citato D.lgs. n. 196/2003. Titolare dei dati personali è SITO, con sede in Prima Strada n. 2 – Orbassano.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali raccolti per le finalità di cui sopra è la S.I.TO S.p.a.

Art. 28 – Foro esclusivo

1. Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Torino.

Art. 29 – Spese di contratto, imposte, tasse

1. Sono a carico dell’Affidatario tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico a SITO per legge.

2. L’Affidatario dichiara che le prestazioni oggetto del Servizio sono effettuate nell’esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all’Imposta sul Valore Aggiunto, che l’Affidatario è tenuto a versare all’Erario, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. n. 633/1972. Conseguentemente, al contratto dovrà essere applicata l’imposta di registro in misura fissa, nel rispetto dell’art. 40 del D.P.R. n. 131/1986, con ogni relativo onere a carico dell’Affidatario.

Art. 30 – Comunicazioni tra le Parti

1. Tutte le comunicazioni previste dal presente Contratto dovranno essere inviate in forma scritta a mezzo fax o di lettera raccomandata o idoneo strumento informatico ai seguenti indirizzi:

Se a SITO, al seguente indirizzo:

Orbassano (TO), Km. 20+500 Tangenziale Sud, C.A.P. 10043, Prima Strada, n. 2.

Fax: 011- 3975775

Se all’Affidatario, al seguente indirizzo:

Via - Fax:

o al diverso indirizzo che la Parti avranno comunicato per iscritto in conformità alle precedenti disposizioni.

Art. 31 – Clausola finale

1. Il presente Contratto e i Documenti Contrattuali costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno, altresì, preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente e singolarmente nonché nel loro insieme.

2. Qualunque modifica al presente Contratto e ai Documenti Contrattuali non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Orbassano,

2015

**S.I.TO S.p.A.
Il Presidente**

**L’Affidatario
Il**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., l’Affidatario dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati nonché di accettare tutte le condizioni e patti in essi contenuti e di avere considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

Art. 3 (Dichiarazioni dell’Affidatario); art. 4 (Oggetto e descrizione del Servizio affidato in appalto); art. 5 (Durata del Contratto); art. 6 (Corrispettivo del Servizio); art. 7 (Modalità di pagamento del corrispettivo per il Servizio), art. 8 (Obblighi dell’Affidatario nella prestazione del Servizio); art. 12 (Divieto di cessione del Contratto); art. 13 (Autorizzazioni); art. 14 (Cauzione a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali); art. 15 (Responsabilità per danni – Polizza assicurativa); art. 16 (Penali per il ritardo); art. 17 (Penali per inadempimento); art. 18 (Grave inadempimento dell’Affidatario. Diffida ad adempiere e esecuzione in danno); art. 19 (Clausola risolutiva espressa); art. 20 (Recesso e revoca per pubblico interesse); art. 22 (Incedibilità dei crediti); art. 28 (Foro esclusivo).

Letto, confermato e sottoscritto.

Orbassano,

2015

S.I.TO S.p.A.
Il Presidente

L’Affidatario
Il